

# AUFSTOCKUNG BÜROGEBÄUDE

Grazer Straße 54 / Kapfenberg / Steiermark

Verfahren: Direktbeauftragung  
2011-2012

Ausloberin: Objekt Grazerstraße 54 Immobilien GmbH  
Nutzfläche: 1.360m<sup>2</sup>  
Kostenrahmen: € 1.632.000,- netto KB 1-6 lt. ÖN B 1801-1



- Grundstück 1
- KFZ - Industriebedarf Grill 2
- Kleinteilige Handels und Lokalstruktur 3
- Industriezone 4
- Einkaufszentrum 5
- Zentrale der Raiffeisenbank Leoben Bruck 6

## Lage und Umfeld:

An einer städtischen Entwicklungsachse zwischen den Stadtzentren von Bruck an der Mur und Kapfenberg. Das stadtplanerische Ziel Kapfenbergs ist die Stärkung und Weiterentwicklung der bestehenden Bandstadt. In unmittelbarer Nachbarschaft sind einige Frequenzbringer bereits situiert. Die Lage unmittelbar an der B116 garantiert starke Präsenz und Wahrnehmbarkeit im städtischen Raum.



# AUFSTOCKUNG BÜROGEBÄUDE KAPFENBERG-DIEMLACH



## Entwurfsidee:

Auf den schweren Mauer-Massenbau der unteren beiden Geschosse aus den 1980er Jahren wird eine leichte Holz-Skelettkonstruktion aufgesetzt, nicht nur aus statischen Gründen. Die bestehende Sichtziegelfassade erhält durch die horizontale Lärchenholzschalung eine optische Aufwertung, die Fensterelemente werden als Holz-Alufassade geplant. Die gesamte Aufstockung wird in zwei Bauetappen und bei vollem Betrieb durchgeführt.



## Baustellenfotos:

Holztafel-Leichtkonstruktion - KLH-Decke auf Stahl- bzw. Holzträger sowie Holzstützen.  
Innenausbau in Leichtbauweise, zum Teil abgehängte Gipskartondecken als Akustikmaßnahme.

